

Verslaglegging Inloopavond ontwerpbestemmingsplan Schateiland

Datum: 15 januari 2018

Locatie: KAF Almere

Aanvang: 19.00u

Gespreksleider: Alphons Rommelse, communicatie adviseur van de gemeente

Welkom door: Wethouder Tjeerd Herrema

Inleiders: Frans Breg, projectleider bij Gemeente Almere

Erwin Priem namens Camping Waterhout

De ingediende zienswijzen bij het Bestemmingsplan zijn verwerkt in een Zienswijzennota welke inmiddels gedeeld is met de indieners en nu voorligt bij de Raad. De vaststelling van het bestemmingsplan komt deze maand op de agenda van de Politieke Markt. Uiteindelijk bepaalt de griffie van de Raad het moment, maar 25 januari en 1 februari zijn de verwachten data. Op 25 januari kunt u zich aanmelden om gebruik te maken van het recht van inspreken. Het college stelt de gemeenteraad voor het bestemmingsplan Schateiland gewijzigd vast te stellen. Een aantal zienswijzen geeft aanleiding tot wijziging of aanvulling van het plan. Ook het alsnog verrichte akoestische onderzoek heeft geleid tot een aanvulling op het bestemmingsplan. Voorts is ook in het eerste concept-inrichtingsplan van de camping aanleiding gevonden om bijvoorbeeld de bebouwing meer concreet vast te leggen dan in het ontwerpbestemmingsplan.

De heer Breg gaat kort in op de zienswijzen en de vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan en vervolgens meer uitgebreid op het akoestische onderzoek. De heer Priem licht aansluitend het concept-inrichtingsplan toe.

De presentaties zijn als bijlage aan dit verslag toegevoegd. De verslaglegging vindt overigens plaats aan de hand van de gestelde vragen en opmerkingen van bewoners en de daarop gegeven antwoorden en reacties.

Nr.	Vraag/opmerking	Reactie
1	In de zienswijze nota staan twee wijzigingen wat onduidelijk is. – aan de regels voor het groen is toegevoegd een aanlegvergunning – en de voorwaardelijke verplichting ingebruikname camping.	Het is een technische uitleg. In feite is het een groene geluidswal die op de bestemmingskaart is getekend. Wanneer je een bestemming tekent op een plankaart, dan ben je nog niet verplicht deze te realiseren, maar deze groene wal willen we realiseren. U als natuurinstantie verlangt dat deze ook werkelijk wordt aangelegd en daarom is ook een aanlegvergunning en een instandhoudingsverplichting nodig, zodat we er niet aan ontkomen om de wal daadwerkelijk aan te leggen en te onderhouden. Met de voorwaardelijke verplichting is er voor gezorgd dat deze ook vóór ingebruikneming van de camping wordt aangelegd.
2	Een bewoner heeft iets anders gelezen dan wat er in het akoestisch rapport is opgenomen en wil graag een antwoord op wat er niet meegenomen is. Zo is o.a. het komen en gaan van	Het komen en gaan van bezoekers is wel meegenomen in het akoestisch rapport. Wat is berekend zijn de autobewegingen op de camping en daarnaast hebben we in het onderzoek een paragraaf opgenomen van verkeersgeluid, het komend en vertrekkend verkeer op de Trekvogelweg en de Von Draisweg. De laad- en losactiviteiten en muziekgeluid bij de standplaatsen en het centrale gebouw zijn meegenomen in het rapport, alsmede in het overzicht van de presentatie .

	campingbezoekers, buitenactiviteiten en laden- en lossen niet meegenomen.	
3	Geluid is moeilijk te interpreteren maar wat is het geluid op dit moment?	Het geluidniveau van de achtergrond heb ik niet paraat en kan met de aanwezige geluidsdeskundige Andy Sjauw nader worden besproken. Het zal lager liggen en het geluid van de camping zal er boven uit komen. In het rapport zal hier scherper naar gekeken zijn, bijvoorbeeld naar de geluidsbelasting van het verkeer op de Hoge Ring e.d. Het schema in de presentatie geeft de uitstraling van het geluid vanaf de camping weer.
4	Wat is de breedte van de nieuwe beweegbare brug? De oude brug blijft schuin staan en dit geeft bij wind problemen met de doorvaart.	De breedte van de brug moet nog definitief bepaald worden. Momenteel worden er overleggen ingepland met de watersportbond om heel specifiek over de dimensionering van de brug van gedachten te wisselen. Wij nemen uw advies om de brug recht omhoog te laten gaan hierin mee. Het is een vanaf de boten te bedienen brug.
5	Op Schateiland kun je op verschillende plekken aanleggen. Is straks het hele eiland in het bezit is van de camping of blijven de aanlegplekken openbaar toegankelijk?	Alle ligplekken die er nu zijn blijven in stand, maar liggen grenzend aan de camping. Inhoudelijk is hierover nog niet met de camping gesproken, maar het uitgangspunt is dit te handhaven zodat je kosteloos volgens regeling 3 nachten kunt liggen. Wil je gebruik maken van de voorzieningen van de camping dan moet dit in afstemming zijn met de camping.
6	Wat is die lichtgroene rand om de kaart; wat is hier de status van? Is dit een groene begroeiing om het zicht van de camping te onttrekken?	Nee, dit is in feite de bestaande groen structuur die er nu is. Binnen het groene casco is onderzocht om de camping te situeren, maar dat is niet gelukt. Dit wordt duidelijk gemaakt in de presentatie van de camping. Die presentatie geeft ook inzicht in de mate van bomenkap die moet gaan plaatsvinden. De kap van bomen is onvermijdelijk. Er is een meldplicht bij de Provincie en we moeten voor eenheden groter dan 100 m ² zorgen voor compensatie. We proberen zoveel mogelijk van de bomen die voor de inrichting gekapt moeten worden op het eiland terug te brengen. Dit heeft een grens want je kiest voor een camping en dat betekent dat je het niet helemaal kunt doen, maar we proberen het maximale in overleg met de campingontwikkelaar. De compensatie zal daarnaast bij voorkeur in de directe omgeving van Schateiland plaatsvinden. Er geldt een meldplicht maar ook een compensatieplicht.
7	Waarom wordt de camping uitgebreid? Waarom blijft de camping qua oppervlak niet hetzelfde?	Indieners van zienswijzen hebben gepleit voor een 1-op-1 verplaatsing van de camping. De vorm van het eiland heeft ook zijn beperkingen. De huidige camping heeft 207 plaatsen. In de nieuwe camping moet flink geïnvesteerd worden en daarvoor is een uitbreidingsmogelijkheid gewenst. De camping doet een faseringsvoorstel en stelt een grotere omvang voor om die investering te kunnen doen. Alle onderzoeken zijn gebaseerd op de maximale variant en de vergroting is dus in voldoende mate ruimtelijk onderbouwd. De camping begint met dezelfde

		hoeveelheid plaatsen als ze nu heeft.
8	Gaat de gemeente de veronderstelling die ten grondslag ligt aan het akoestisch onderzoek die niet in het Bestemmingsplan is opgenomen borgen via het erfpachtcontract.	Op dit ogenblik zijn we over het contract in overleg en daarin nemen we een aantal bepalingen op die moeten borgen dat de camping op een niet-verstorende wijze wordt geëxploiteerd. Vraag: Komt daar ook in te staan dat het stil moet zijn tussen 23.00 en 07.00 uur? Antwoord: zover zijn we nog niet, maar wij gaan uit van een reguliere camping. Op de site van de huidige camping is een reglement opgenomen en ik neem aan dat daar de nachtrust in is opgenomen (de vertegenwoordigers van de camping knikken instemmend).
9	Een opmerking over de nieuw te plaatsen beweegbare brug. In de zomer is er veel jeugd die het leuk vindt om tegen die brug op te klimmen wat gevaarlijke situaties oplevert, wordt hier rekening mee gehouden?	Hier wordt een notitie van gemaakt. Het is goed om de twee eerste ontwerptekeningen te laten zien. Het zijn nog schetsen, maar op de ene tekening ziet u een beweegbare brug en de doorsnee over de doorvaart. De andere tekening is een vaste brug met een overspanning met voldoende hoogte voor kleinere boten.
10	Bij De Realiteit is een nominaal geluid van 50 dB(A) toegestaan. Nominaal geluid is niet direct het probleem. De stoorfactoren zijn de piekgeluiden van de motorboten, de auto's en vrachtverkeer die op andere wegen rijden daar heb je de piekbelasting en dat zie je niet terug in het rapport.	Voor de camping hebben we ook een berekening gemaakt voor piekgeluid. Wat betreft het wegverkeer weet ik niet wat de regelgeving is voor piekgeluid. Men gaat volgens mij uit van etmaalwaardes, maar er wordt wel rekening gehouden met licht en zwaar verkeer, alsmede de verkeersbelasting (druk) over de dag. Het is een etmaalwaarde en piekgeluid ebt daarbij weg. Opmerking: in het zomerseizoen is er veel overlast van speedboten.
11	Komt er Openbaar Vervoer?	Dit is november 2017 ook besproken. Voor het OV moet je naar de woonwijk.
12	Wat opvalt in Almere is dat het verkeer goed is gereguleerd. Je hebt busbanen, fietspaden, voetpaden en autobanen, maar je wordt voor je sokken gereden door auto's die naar het recreatie gebied gaan. De weg wordt breder, maar het is een hoogst onveilige situatie als	De Trekvogelweg wordt inderdaad verbreed om caravans te laten passeren. Het is geen intensief verkeer. De intensiteit ligt op 1200 a 1300 motorvoertuigen op een topdag. Het vergt ook wat van de weggebruiker om niet té snel te rijden en op te letten, maar ook op hele veilige wegen waar je geen ongelukken zou verwachten gebeuren ze toch. Het is het probleem van de weggebruiker die te hard rijdt. Je zou in deze omgeving niet hard moeten/willen rijden. Het is een goede suggestie om de snelheid te beperken door middel van drempels.

	voetgangers, fietsers, scooters en caravans allemaal over één weg moeten.	
13	Is er ook gekeken naar de overlast van het licht?	Ja, hier is naar gekeken vanwege de natuur. Ook bewoners hebben hierop gewezen. Er wordt nu door bewoners nog naar donker gebied gekeken. We proberen de noodzakelijke openbare verlichting zoveel mogelijk af te schermen naar boven toe. Dat doen we voor de vleermuizen en de vogels om zoveel mogelijk naar beneden te stralen. Het is een seizoen camping en in de winter gaat er weinig verkeer van en naar de camping. De vraag is of men in de winterperiode moet aanlichten. Er is zelfs nagedacht over bewegingsmelders maar dat zijn allemaal varianten die we nog moeten bekijken. Het is niet alleen voor de natuur, maar ook voor de bewoners van belang om het licht tot een minimum te beperken. Ook de gemeente zal hier niet meer dan noodzakelijk in willen investeren.
14	Er moeten nog veel dingen geregeld worden. Grondverlichting, sensorverlichting dit zijn praktische voorbeelden maar zijn voor de bewoners van de Noorderplassen een voorwaarde om wel of niet in te stemmen. Zolang de mitsen en maren niet geregeld zijn gaan wij u niet vertrouwen op uw blauwe ogen.	Een bestemmingsplan heeft zo zijn grenzen qua regeling en er is een zienswijze nota, waarin een aantal wijzigingen/tegemoetkomingen in verwerkt zijn. Ik bied aan om met elkaar in gesprek te gaan over de onderwerpen, inventariseren en te bekijken waar we de bewoners in tegemoet kunnen komen, waardoor de bezwaren verminderen of kunnen worden weggenomen. Monitoren en uitleggen waarom het soms niet kan en wellicht komen tot nieuwe inzichten. Ik zou dit gesprek graag met de bewoners willen aangaan. Elkaar regelmatig informeren over de voortgang van de planontwikkeling en handreikingen doen, maar om tot een dialoog te komen heb ik wel uw medewerking nodig. Ik snap de weerstand tegen overleg in een formele procedure, maar willen we ook iets bereiken wat buiten de regelbaarheid van het bestemmingsplan ligt, moeten we toch in overleg. Ik wil graag in overleg met de bewoners voordat het Bestemmingsplan is vastgesteld, dat is op zijn vroegst 1 februari. Daarna is er nog een periode van ter-visie-legging. Dan heb je het over de maanden maart en april en in die periode kunnen we dit overleg met elkaar voeren. Een bewoner geeft nog aan dit in overweging te willen nemen met de medebewoners nadat het verslag van deze avond voor hen beschikbaar is gesteld.
15	De bewoners zijn tegen de lichtmasten. Eerder is gesproken over bermverlichting of lage verlichting tot 1 meter maar in het inrichtingsplan staat 4 meter.	Alle wegen in Almere hebben lichtmasten van 6 meter hoog. Wij moeten nog een verlichtingsplan maken, maar zijn niet voornemens om heel veel lantaarnpalen neer te zetten. Dit onderwerp kunnen we de komende maanden met elkaar bespreken en verder uitwerken. Bewoner: Licht, geluid en aanzicht van de camping, je bent al een heel eind als het Bestemmingsplan een groene zone heeft en een bufferzone aan de kant van de Noorderplassen. Op de tekening lijkt dit die richting op te gaan. Als wij dat formeel kunnen vastleggen/borgen dan zijn er heel wat problemen opgelost.

		Het is een voorstel waar wij over moeten nadenken, het betekent een aanvulling op de regeling die we nu hebben neergelegd.
16	Op de 1 ^e tekening is iets ingetekend en dat zie ik niet meer terug.	Wat u ziet is de grond die beschikbaar komt doordat we een vaargeul graven. Deze grond wordt voor een deel op het eiland verwerkt en voor een deel niet. Om transport van grond te voorkomen wordt het in de directe omgeving van het eiland verwerkt. Het hoort niet bij de camping.
17	Verdwijnt de trailerhelling of wordt dit een privé trailerhelling van de camping	In het Inrichtingsplan is de trailerhelling gehandhaafd. Het is straks geen openbare trailerhelling meer. Die vóór de toegangsbrug naar het eiland blijft gewoon beschikbaar. De boothelling op het eiland blijft in stand en is voor kano's en bootjes van campingbezoekers beschikbaar. Een toename van bootjes voorziet de camping niet. Men ligt nu ook aan water. Het zal met name voor de kanoverhuur zijn, maar een enkele campinggast met een boottrailer kan er ook gebruik van maken. De aanlegplaatsen blijven openbaar en in beginsel niet voor bezoekers van de camping. Die moeten hun boot weer op de trailer laden.
18	Er komen 88 parkeerplaatsen maar de camping heeft zo'n 200 plaatsen. Is het de bedoeling dat de mensen op hun eigen standplaats parkeren en geldt dit ook voor hun boot?	De meeste campinggasten parkeren hun auto naast hun caravan. 200 standplaatsen zijn 200 parkeerplaatsen + 88 parkeerplekken zijn dan beschikbaar voor bezoekers en een eventuele 2 ^e auto.
19	Een bewoner is teleurgesteld over de inhoud die gepresenteerd is. Het is een grof vlekkenplan en had een totaalplaatje willen zien met boomhoogtes en zichtlijnen.	Het plan geeft voldoende informatie om u te laten zien op welke manier er invulling aan een camping is gegeven. Voor wat u kunt verwachten hebben we de impressies van de bestaande camping getoond. Die kant willen we op. Als we de plannen van de camping intekenen bestaat dit uit grasveld met bomen voor de schaduwwerking. De groene rand blijft bestaan. Een aantal bomen moet weg om de cirkels te maken en tegelijkertijd worden er bomen aangeplant en dat is duurzaam groen en er worden bosschages aangeplant. Het is ook een eerste inrichtingsplan.
20	Hoe hoog worden de lodges t.o.v. de bomen?	Het ontwerp van de lodges is nog niet gemaakt. In het bestemmingsplan staat precies omschreven waaraan de lodges moeten voldoen. In geen enkel bestemmingsplan worden boomhoogtes opgenomen. Een Inrichtingsplan is een plattegrond en welke functie waar komt. Bewoners willen geen zicht op de camping hebben. Hiervoor moeten we kijken of we mogelijkheden zien om in het Inrichtingsplan de bosschages er omheen dichter te kunnen maken. Zodat het groen en de beplanting het zicht op de camping en het geluid voor een deel tegen kunnen houden. Hiervoor kunnen we afspraken maken over de groenafzoming aan de zijde van het water, zodat het in feite aan uw visuele bezwaren tegemoet komt.
20	Bewoners willen duidelijkheid over de	Ja, zo snel mogelijk. Ook nodigt de camping de bewoners uit om de nieuwe plannen toe te lichten.

	plannen, komt er nog een vervolg.	
21	Gebeurt er nog wat op Pirateneiland	Nee, in het verleden heeft Facet 3 tekeningen gemaakt als 1 ^e opzet. Die zijn vooral gebruikt om de mogelijke capaciteit te bepalen. Een idee was gebruik te maken van Pirateneiland, maar dat is in de plannen niet overgenomen.
22	Wordt de Galjoottocht fysiek afgesloten?	De Galjoottocht wordt volledig afgesloten. Dit is afgesproken met de natuurorganisaties om daardoor meer rust te creëren en omdat er vlak naast een vaargeul komt. Het is geen drukke vaargeul.
23	Worden ook alle bruggetjes onder het fietspad dicht gemaakt?	Die plannen zijn er niet. Deze bruggen hebben een eigen levensduur en wellicht zal er op een ander moment onderhoud komen. Dit betekent dat de Galjoottocht toegankelijk blijft voor kano's onder de kleine bruggetjes en fietspad door.

De gespreksleider stelt vast dat er geen vragen meer zijn, dankt een ieder voor zijn aanwezigheid en inbreng en sluit vervolgens de bijeenkomst.