

Noorderplassen West



Terugblik over 2014



Het afgelopen jaar is er weer veel gebeurd. Er is voor 76 woningen grond verkocht, al deze woningen zijn inmiddels in aanbouw of de

bouw begint binnenkort. Verder werden er 46 woningen opgeleverd van particuliere opdrachtgevers. Er zijn nu 2040 woningen (1 januari)

Voor u een nieuwe editie van de nieuwsbrief Noorderplassen West. U vindt hier het laatste nieuws over de ontwikkelingen van dit gebied. Veel leesplezier!

en was het aantal inwoners gestegen tot 5123. De bouw van Katrol (40 appartementen van wooncorporatie de Alliantie), vier woningen van Lichtenberg aan de Schootsteek en elf vrijstaande woningen van Bouwbedrijf Kuin waren voltooid en werden eind vorig jaar opgeleverd. En het bouwen gaat maar door, op 25 particuliere kavels is de bouw inmiddels begonnen. ■

Nieuwe ontwikkelingen

In januari werden de eerste vijftien IbbA-kavels (Ik bouw betaalbaar in Almere) op de markt gebracht aan Grootzeil. Het merendeel van de beschikbare kavels is in optie genomen. De start van de bouwwerkzaamheden is eind dit jaar gepland.

Mooie verkoopdag

Zaterdag 18 april zijn 35 nieuwe kavels en de 1e fase van een nieuw-

bouwproject van Kuin Vastgoedontwikkeling BV in Noorderplassen West in verkoop gegaan. De verkoop was in de 'Waterlinie' en er was veel belangstelling. Bij elke start verkoop van kavels geldt het principe 'wie het eerst komt, het eerst maalt'. Dus een aantal zelfbouwers had er een nacht kamperen voor over om de kavel van hun eerste keus te kunnen kiezen.

Op veel kavels is een optie genomen. Heeft u de verkoop gemist? Er zijn nog enkele kavels beschikbaar waarop een vrijstaande woning gebouwd kan worden, of een rijwoning. Zelfbouw in Noorderplassen is al mogelijk bij een budget vanaf € 200.000 (kavel en huis). Kijk voor de laatste stand van zaken op www.ikbouwmijnhuisinalmere.nl bij 'start verkoop noorderplassen'. ▶





► Bent u starter op de woningmarkt? Er zijn nog enkele IbbA-kavels in Noorderplassen beschikbaar. IbbA staat voor Ik bouw betaalbaar in Almere. Met de IbbA-Starterslening bouwen starters hun eerste huis zelf. Meedoen is al mogelijk bij een (gezamenlijk) bruto inkomen vanaf € 2.200 bruto per maand.

Het kavelaanbod is verder uitgebreid met een herverkaveling op drie locaties:

- een herverkaveling aan het eind van Brikzeil, vier zeer grote kavels zijn omgezet in negen kavels met een oppervlak variërend tussen 430 en 725 m²,
- elf kavels van ca. 360 m² aan Stormzeil,
- en vijftien kavels van 135 tot 225 m², vrijstaand en in een rij, aan Grootzeil en Wimpelplantsoen.

De verkoop is via de Kavelwinkel in het stadhuis, zie ook www.ikbouw-mijnhuisinalmere.nl.

Voor de wind

Het project 'Voor de wind' bestaat uit 36 rijwoningen, zes tweekappers en acht vrijstaande woningen met een historiserende architectuur in een prijsklasse van € 190.000 tot 285.000,-. Deze woningen komen aan Storm-, Bram-, Boom-, Toren- en Loggerzeil. De verkoop van het project wordt verzorgd door makelaardij De vier linden (www.de4linden.nl) en van Westrhenen Makelaardij (www.vanwestrhenen.nl).

Project Voor de wind

Golden Mile

Op dit moment wordt gewerkt aan de ontwikkeling van het centrale deel van de wijk de zogenaamde Golden Mile, het gebied tussen Boelijn en Grootzeil. Naast de dubbele strook eengezinswoningen (reguliere en IbbA-kavels, in een rij en vrijstaand) voorziet het ontwerp in twee stadsvilla's met elk ca. twaalf appartementen (vier à vijf lagen hoog) en een langgerekt blok met 40 appartementen (vijf lagen hoog) uitkijkend over de baai en de plas. Het groene binnengebied vanaf het Spinnakerplantsoen loopt in het plan door tot aan Kraaiennest, de weg voorlangs de beide basisscholen. ■

School- en buurttuin

Vorig jaar is door bewoners en scholen enthousiast gewerkt aan en in de tuinen. De oogst was niet helemaal naar tevredenheid, omdat de grond van de schooltuinen helaas niet zo vruchtbaar bleek te zijn. Regelmatig moesten stukken puin tussen de aarde weggehaald worden. Het stuk grond van de buurttuinen was gelukkig wel in orde. De gemeente heeft in januari de grond van de schooltuinen afgegraven en met goede aarde aangevuld. Het zat de schooltuin niet mee! Regelmatig liepen er honden

door de schooltuin waardoor de jonge aanplant kapot gelopen was. En er waren uitwerpselen in de aarde te vinden; niet zo fijn om plantjes bij te planten. Om dit te voorkomen heeft de gemeente een hekwerk beschikbaar gesteld. Het hek gaan de gebruikers van de tuinen zelf plaatsen.

Aan de wens om de tuinen uit te breiden wordt op dit moment nog geen invulling gegeven. Eerst wordt bekeken of het enthousiasme blijvend is. ■

Bouwactiviteiten

Aan Schootsteek begon de bouw van de laatste vier geschakelde woningen, naar ontwerp van Piet Boon, en de oplevering is gepland voor november waarmee het hofje klaar is. Bouwbedrijf Lichtenberg begint aan Timmersteek eind april met bouwwerkzaamheden voor 21 woningen. Aan Katrol nadert de bouw van de twee appartementengebouwen de voltooiing, de eerste oplevering is gepland in juni. Aan Brikzeil wordt gebouwd aan de tweede serie van elf woningen van Kuin Vastgoedontwikkeling. De woningen worden rond de jaarwisseling opgeleverd. ■

Schone straten

Veel straten in Noorderplassen West zien er prachtig uit, maar sommige delen van de wijk zien er niet schoon en fris uit. Helaas wordt er nog steeds afval gedumpt op verschillende plekken. Dit gebeurt vooral bij bouwplaatsen, op onbebouwde kavels en bij de ondergrondse Inzameldepots. Dat is jammer en het opruimen van de dumpingen kost de gemeenschap veel geld. De afvaldumpingen hebben ook gevolg voor het woonrijp maken van een gebied. Met de definitieve inrichting van ieder gebied kan pas begonnen worden als al het (bouw)afval door de eigenaren/bouwbedrijven opgeruimd is.

Heeft u veel grof afval? U kunt dan, als particulier, een afspraak maken om grofvuil op te laten halen via het Digitaal Loket op www.almere.nl/grofvuil. ■

Werkzaamheden in uitvoering

In Noorderplassen West is er rustig doorgebouwd en de komende periode staat er weer veel op het programma. Zo worden terreinen bouwrijp gemaakt zodat er woningen gerealiseerd kunnen worden. Na de bouwwerkzaamheden wordt de openbare ruimte definitief ingericht. Soms gaat dit gefaseerd, omdat in sommige deelgebieden nog teveel onbebouwde kavels zijn.

Inrichting openbaar gebied in voorbereiding en in uitvoering

- Radareiland: start volgens planning, de definitieve inrichting wordt vanaf eind juni tot en met vrijdag 18 september uitgevoerd door Aannemingsbedrijf Hoogstraten Wegenbouw bv uit Dodewaard. Het groen op het



- middenterrein van het eiland wordt in het najaar aangeplant.
- Jacobsstaf: wordt deels herstraat vanaf maandag 6 juli tot en met vrijdag 4 september.
- Katrol: de twee appartementen zijn aangesloten op Boelijn en de werkzaamheden voor riolering en bestrating zijn inmiddels uitgevoerd. Ook het binnenterrein is inmiddels ingericht. De komende periode wordt gewerkt aan de afwerking van de oever langs het water.
- Timmersteek: Bouwbedrijf Lichtenberg is begonnen met de bouw van 22 woningen. Hiervoor is een bouwweg aangelegd en zijn de speeltoestellen verwijderd. Na afronding van de bouw worden de speeltoestellen weer teruggeplaatst.



- Storm-, Bram-, Logger-, Boom- en Torenzeil, Grootzeil en Wimpelplantsoen: de aanleg van de nutsleidingen, riolering en bouwwegen begint medio september.
- Bezaan: de definitieve bestrating is aangebracht en het fietspad is aangelegd. De beplanting bij de woningen en langs het fietspad is klaar.
- Platte Knoop: de waterpartij is gegraven en de beplanting aangebracht.
- Stopper-, Schuif- en Vlechtknoop: hier worden kleine herstelwerkzaamheden uitgevoerd.
- Langs de bouwweg is de 'Eikenlaan' (op termijn busbaan naar Pampus) weer aangevuld met nieuwe eikenbomen.

De aannemer en/of de gemeente maakt op een nader te bepalen tijdstip bekend wanneer bovenstaande werkzaamheden uitgevoerd worden. ■

Samen houden we Almere schoon

De gemeente Almere zet zich graag in voor een schone stad. Zo maken we alle straten, pleinen, grasvelden en plantsoenen schoon en legen we de prullenbakken.

Doet u ook mee?

De gemeente streeft ernaar Almere een prettige woonomgeving te laten zijn. Daar zetten wij ons voor in, maar u kunt ook meehelpen. Vele handen maken immers licht werk. Zo dragen de gemeente en de buurtbewoners gezamenlijk verantwoordelijkheid voor de buitenruimte. Helpt u mee met het schoonmaken en schoonhouden van de buurt, dan zorgt de gemeente gratis voor zwerfvuilgrijpers en vuilniszakken.



U kunt zich aanmelden via telefoonnummer 14 036 of via e-mail info@almere.nl.

Bent u benieuwd of er in uw buurt meer mensen zijn die hun eigen buurt schoonhouden? Kijk dan op mensenmakendestad.almere.nl.

Ecologisch landschapsbeheer

Ook komend jaar worden zowel Isla Bonita als de groenstrook bij Noorderleedepad weer ecologisch beheerd door begrazing met Schotse hooglanders, landgeiten en Soay schapen. Nu de gebieden al meerdere jaren achtereen worden begrast, is dit hier inmiddels zichtbaar.

De Schotse hooglanders houden het gras kort en lopen de grasmat kapot waardoor orchideeën de mogelijkheid krijgen om zich te vestigen en uit te breiden. De geiten doen zich niet alleen tegoed aan het gras, maar ook aan de struiken en bomen. Zij eten hiervan de bast rondom, tot zo hoog als ze erbij kunnen waarna deze afsterven. Ook de bever draagt zijn steentje bij aan het onderhoud door wilgenstruiken en bomen om te knagen. Het aantal grazers op Isla Bonita is hoger dan op de groenstrook bij het Noorderleedeweg en dit is in het veld goed waarneembaar en een bewuste keuze. Isla Bonita is een toekomstig ontwikkelgebied en is het aantal dieren is hierop afgestemd.

Knaagwerk bevers



De zone aan het Noorderleedepad is een overgangszone tussen de stad en Noorderplassen. Dit gebied ziet er minder open en toegankelijk uit. Toch zijn ook hier de sporen van de grazers goed zichtbaar. Er komen steeds meer open plekken, het bos wordt gesnoeid en het moeras en het riet worden door betreding van de dieren verminderd.

Afstand houden

Het voorjaar is er weer en de Schotse hooglanders krijgen en

hebben weer kalveren. De koeien houden hun jongen goed in de gaten en zijn zeer beschermend als u te dichtbij komt, wees dus hierop bedacht en hou afstand (minimaal 50 meter). ■

Dierenleed

Soms is er ook dierenleed doordat er (zwerf)afval achter blijft in de buurt van de dieren. De magen van de dieren kunnen hier niet tegen en ze worden hierdoor ziek en lijden pijn. Zorg dus dat er geen afval achterblijft, zo voorkomt u dierenleed. Helaas wordt er ook tuinafval gestort in deze gebieden. Tuinafval zoals taxus, rododendron en liguster zijn heel erg giftig voor de dieren.

U kunt tuinafval kwijt tot half juni in de korf, speciaal voor tuinafval, bij Stopperknoop of in Kruidenwijk en Muziekwijk. Kijk voor de locaties op www.almere.nl/schoonalmere. ■

'Sporten met een doel' bij Sportstudio I-SHAPE

Vorig jaar december is aan Razeil 7 Sportstudio I-SHAPE geopend. Een lang gewenste aanvulling van het voorzieningspakket in de wijk. De sportschool richt zich op fitness en diverse groepslessen. Maar ook dansen in diverse stijlen,

zoals klassiek ballet, Hiphop, Breakdance, peuterdans, Popping, House, African en nog veel meer. De slogan van de sportstudio is 'Sporten met een doel'. De leden krijgen ruimschoots begeleiding, aandacht en motivatie van de

docenten om hun doel te bereiken. De bewoners van het naastgelegen woon-zorgcomplex Triade kunnen hier ook over meepraten, I-SHAPE begeleidt veel bewoners intensief om te zorgen dat ze goed kunnen blijven bewegen.



Afro Vibes

De groep Afro Vibes, die African-danslessen volgen, hebben onlangs zelfs de 1e prijs is de wacht gesleept bij het programma EveryBody Dance Now 2015 van RTL4. Iedereen, jong en oud, dik en dun is welkom. De eigenaren Paul en Miranda Lans zijn trots op hun studio en hopen dat de formule aanslaat in de wijk en dat zij zo ook een bijdrage kunnen leveren aan de sociale cohesie, aan het onderlinge contact tussen bewoners. ■

De Ontdekking bestaat tien jaar

In september 2014 bestond basisschool de Ontdekking tien jaar. De school is in september 2004 begonnen in een tijdelijke locatie aan de Operetteweg in Muziekwijk en in mei 2005 verhuisd naar haar definitieve locatie. Om naar school te kunnen gaan werden de kinderen in het begin met een bus naar de tijdelijke locatie gebracht. Het tienjarig jubileum is samen met basisschool de Windwijzer gevierd met een grote toneelvoorstelling. Daarnaast is er ook een jubileumboek uitgebracht, het glossy boek is tot stand gekomen door de professionele inzet van enthousiaste ouders die al het redactionele werk hebben gedaan. Aan alle leerlingen en relaties is dit boek uitgedeeld. Verder wordt gedurende het hele jaar met diverse activiteiten aandacht besteed aan het jubileum.

In de tijdsapsule (een kunstwerk gemaakt door Wanda van Ko-

ningsveld) zitten tekeningen, een memorstick met muziek, foto's en voorspellingen hoe de kinderen denken dat de school er in 2024 uit zal zien en kranten van 2014. Over tien jaar wordt gekeken of de visie van de kinderen is uitgekomen.

Het aantal leerlingen van de school is inmiddels rond de 730. Directeur Hans van Kooten, zelf woonachtig in de wijk net als een groot aantal leerkrachten, is blij met de groei die de school heeft doorgemaakt. Naast het reguliere onderwijs besteedt de school ook aandacht aan de wijk waarin de leerlingen wonen: de vervlechting met de natuur (bos, water en de dieren die er leven), de schooltuinen waarin de kinderen hun eigen groenten en bloemen kweken en zorg voor de

omgeving door het opruimen van zwerfvuil.

Veilig en gezond

De problemen met het autoverkeer rond de school baren hem zorgen en zijn helaas nog steeds niet opgelost. Voor de veiligheid en de gezondheid zou het beter zijn als de kinderen op fiets naar school zouden komen of worden gebracht. ■





Watersportvereniging Noorderplassen

De watersportvereniging bestaat dit jaar vijf jaar. De vereniging met steigers op verschillende plekken in Noorderplassen West, biedt haar leden de mogelijkheid een eigen ligplaats dichtbij de woning te hebben. Centraal in de wijk aan Boelijn ligt de Baaihaven. Op deze plek vinden watersportactiviteiten plaats en is ook het clubhuis gevestigd. Het clubhuis is toegankelijk voor leden én voor niet-leden. Sinds 2014 is het beheer van het clubhuis in pacht gegeven aan restaurant de Waterlinie. Het restaurant biedt alle bewoners uit de wijk de gelegenheid andere mensen te ontmoeten, iets te eten of te drinken. Voor meer informatie kijk op www.waterlinie.eu.

Zeillessen

De watersportvereniging richt zich komend seizoen voornamelijk op watersportactiviteiten waarbij zeillessen centraal staan. Kinderen in de leeftijdsklasse van acht tot en met veertien jaar kunnen professioneel leren zeilen onder toezicht van ervaren zeilinstructeurs. Het maakt niet uit of uw kind wel of geen lid is van de watersportvereniging en wel of geen ervaring heeft met zeilen. Iedereen is welkom! De cursussen worden gegeven in de Baaihaven. In het voor- en najaar wordt de cursus op vijf opeenvolgende zaterdagen gegeven.

In de zomervakantie wordt er zelfs een zeilweek georganiseerd. Meer informatie over het programma vindt u op www.wsvnoorderplassenwest.nl of stuur een e-mail naar havenmeester@wsvnpw.nl.

Muziekfestival

Ook dit jaar staat in augustus weer het Muziekfestival gepland met diverse artiesten. Het festival is gratis en voor iedereen toegankelijk. Ook worden er zowel door de vereniging als de Waterlinie gezamenlijk en afzonderlijk (thema)activiteiten voor ouderen en kinderen georganiseerd. De activiteiten en de informatie over het Muziekfestival worden tijdig gepubliceerd op www.wsvnoorderplassenwest.nl.

Kanovaren

Met KanoKay werkt de watersportvereniging samen als het gaat om kanovaren en kanooverhuur. Zij bieden de mogelijkheid om (begeleid) per kano kennis te maken met deze watersport, zoals kanofitness en kanopolotraining. Bij voldoende aanmelding organiseren zij een kanopolobuurt-toernooi in de Baaihaven. Meer informatie over kano-sport vindt u op www.kanokay.nl.

In 2015 verwachten wij meer te kunnen bieden aan water(sport) activiteiten gecombineerd met de gezelligheid van het clubhuis en

Colofon

Eindredactie en correspondentie:
Gemeente Almere

**Gebiedskantoor
Almere Stad West**
Bezoekadres:
Hollywoodlaan 109-b
Tel. 14 036
E-mail: info@almere.nl
(Bezoek alleen op afspraak)

Postadres:
Gemeente Almere
Postbus 200
1300 AE Almere
Tel. 14 036

Internet:
almere.nl/noorderplassen

Ontwerp en opmaak:
Gemeente Almere
team Vormgeving, Communicatie

Foto's:
Gemeente Almere

Drukwerk:
OBT bv, Den Haag

Bezorgklachten:
Heeft u klachten over de bezorging van de nieuwsbrief? Geeft u dit dan door aan de gemeente Almere, info@almere.nl

Aan de teksten in deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

het restaurant. Er is voor iedereen in de buurt de mogelijkheid kennis te maken met het varen in dit waterrijke gebied. Het maakt niet uit of je wel of geen boot hebt. Bij voldoende aanmeldingen wordt een vaartocht georganiseerd in een grote reddingsloep met na afloop een barbecue in de Waterlinie. Wilt u meer informatie over een lidmaatschap of de mogelijkheid van een eigen ligplaats in de buurt stuur dan een e-mail naar secretariaat@wsvnp.nl of stap gewoon eens binnen in het clubgebouw. ■